

Эксперт: Плотникова Татьяна Михайловна
 Телефон: +7 (925) 010-47-71
 e-mail: 89250104771@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226941

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 51А/9

Сдается помещение свободного назначения

1 500 000 рублей

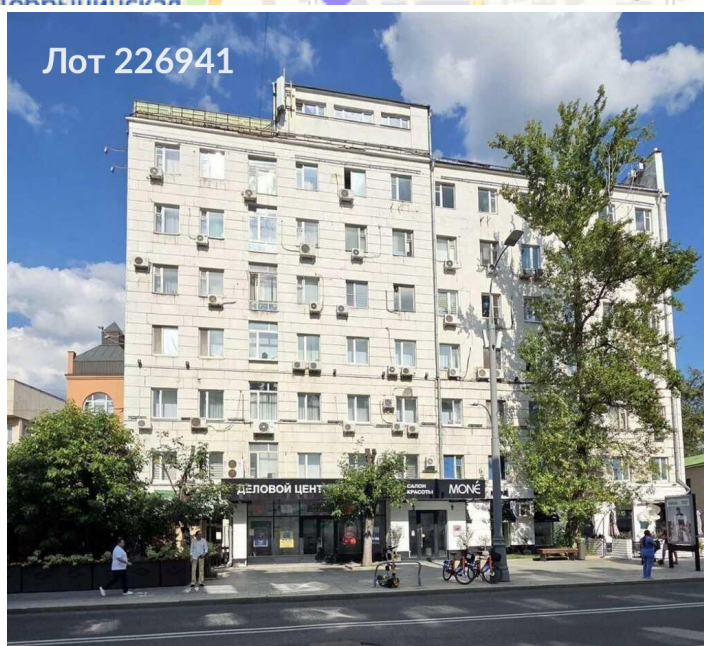
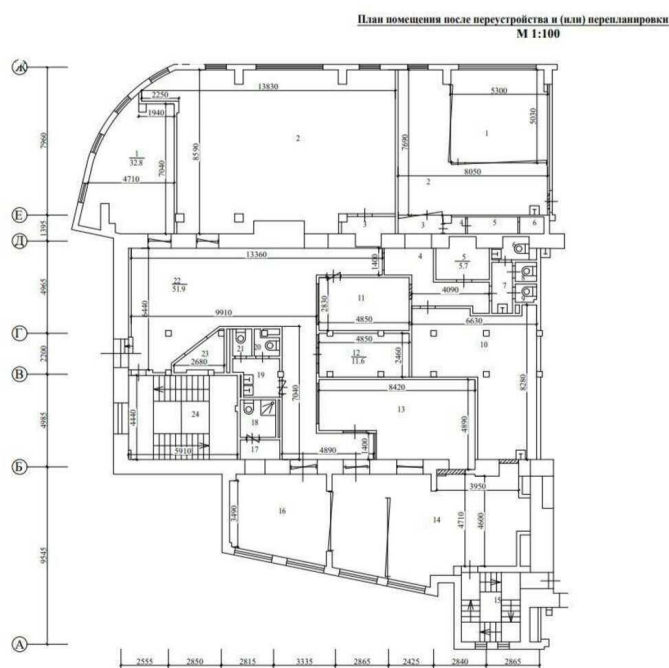
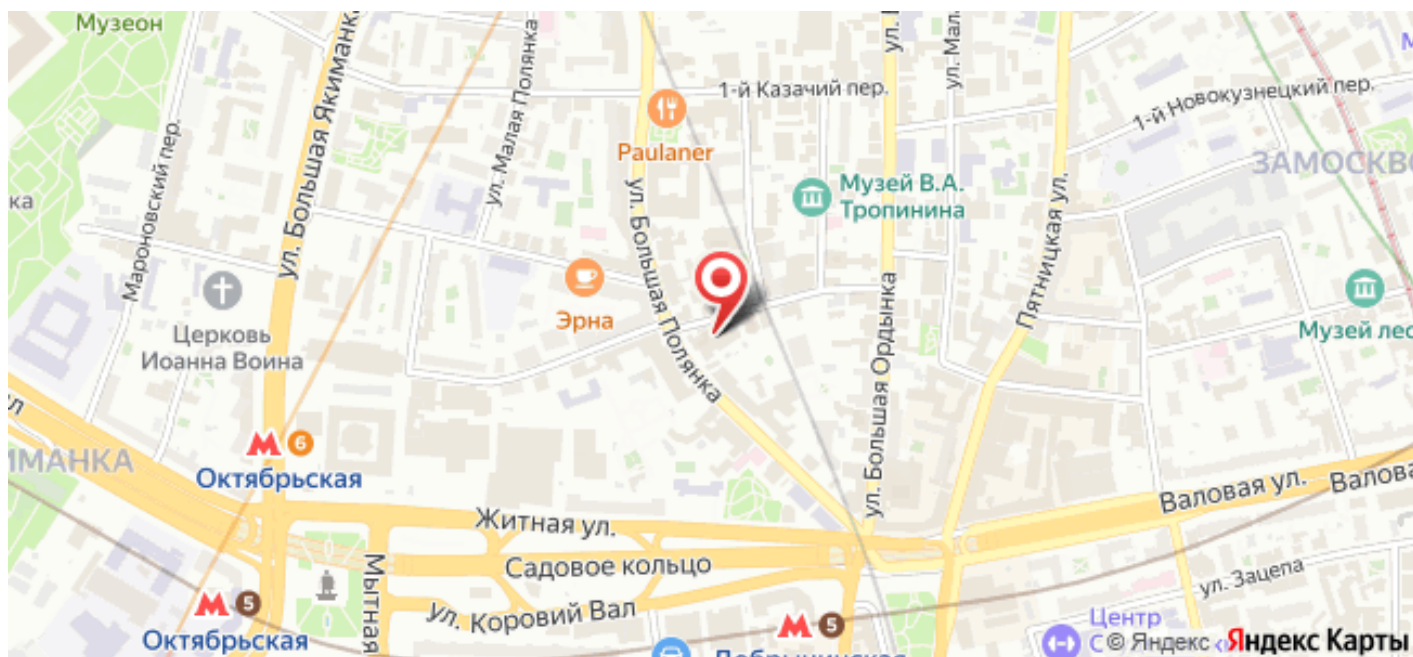
Помещение свободного назначения Этаж: 2 .Предложение от СобсТвеНниКА: Сдается коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) Кому подойдет: Помещение отлично подойдет под медицинский центр, клинику, офис, штаб-квартиру, представительство, офис IT-компаний, дизайнерскую студию, образовательную студию, спа-салон, фитнес студию, банк, шоурум и любые другие виды деятельности. Характеристики: Помещение расположено на 2-ом этаже административного здания. Отдельный вход с первого этажа здания. Помещение выходит на первую линию домов Погорельского переулка. Есть возможность размещения рекламы на фасаде первого этажа. Имеется лифт. Возможность работы 24 часа в сутки, семь дней в неделю. Планировка: Холл, 9 кабинетов, переговорные, оборудованная кухня, 2 санузла, подсобные помещения. 13 окон на две стороны, естественное освещение. Электричество 55 кВт, при необходимости возможно увеличение. В помещении имеется приточно-вытяжная вентиляция, канальные потолочные кондиционеры. Высота потолков 3, 5 м. Отделка помещения под офис премиум класса. Планировку помещения можно адаптировать под потребности будущего арендатора. Имеется закрытая парковка во дворе за шлагбаумом. Окружение и транспорт: Здание после реконструкции. Исторический центр города, престижное бизнес окружение. Рядом расположены офисы солидных российских и зарубежных компаний, посольства, банки, офисные здания, бизнес-центры, отели, театры, рестораны, кафе. Кроме того, рядом в 50 метрах, находится жилой комплекс премиум класса Полянка 44. Прекрасная транспортная доступность. Метро Полянка, Добрынинская. Октябрьская 7 минут пешком, рядом остановка общественного транспорта. Долгосрочная аренда. Обеспечительный платеж. Арендные каникулы обсуждаются. Оперативный показ. Ставка: 1 500 000 руб. /мес. + 5% НДС. Условия аренды обсуждаются. Звоните и записывайтесь на просмотр!

Возможное
назначение

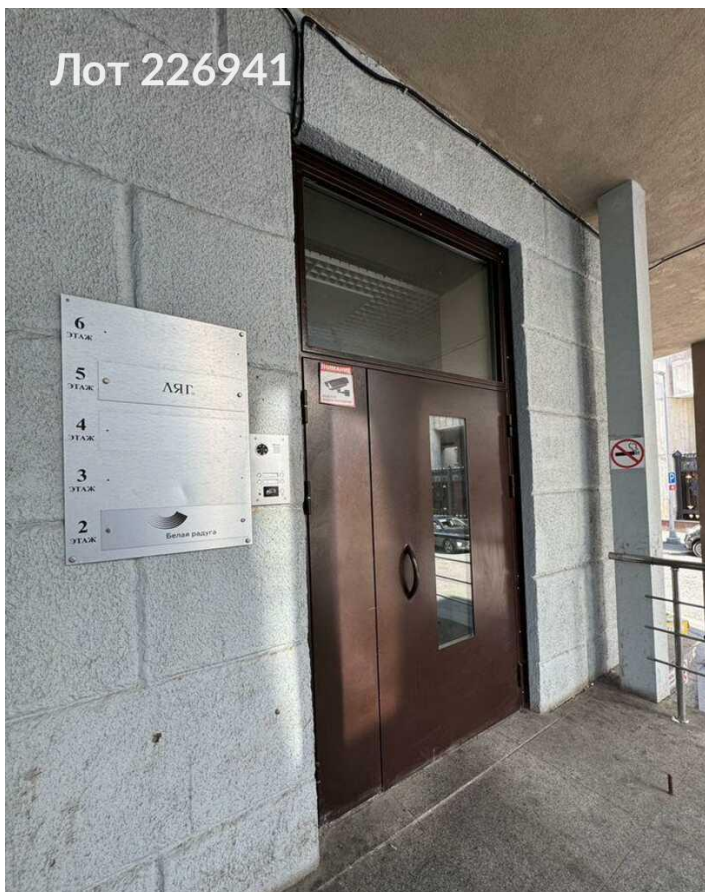
салон красоты, ателье одежды, медицинский центр, спортзал, фотостудия, школа, шоурум, детский клуб, детский центр, интернет магазин, клиентский офис, малое производство, массажный салон, мебель, производство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, свободное назначение, спортивный зал, типография, учебный центр, частная практика, швейный цех, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Добрынинская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	УСН
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Да
Этаж	2	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	8	Электрическая мощность	50 кВт
Высота потолков	3.4 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	504 м ²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная

Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Гидрантная
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-08-07 12:01:37



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



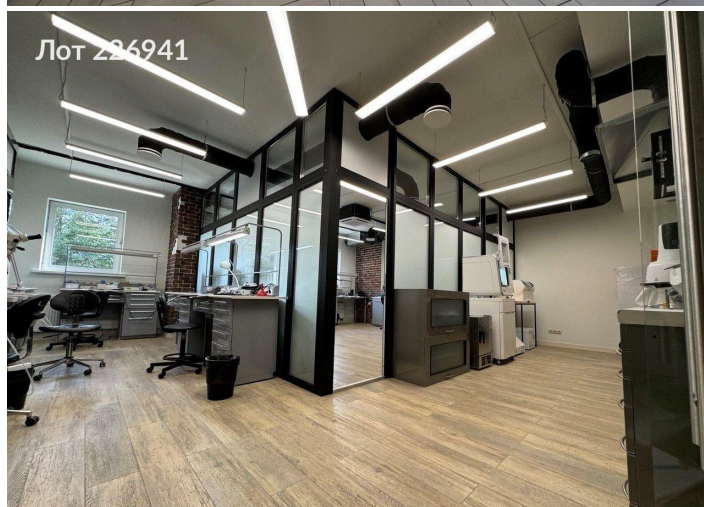
Лот 226941



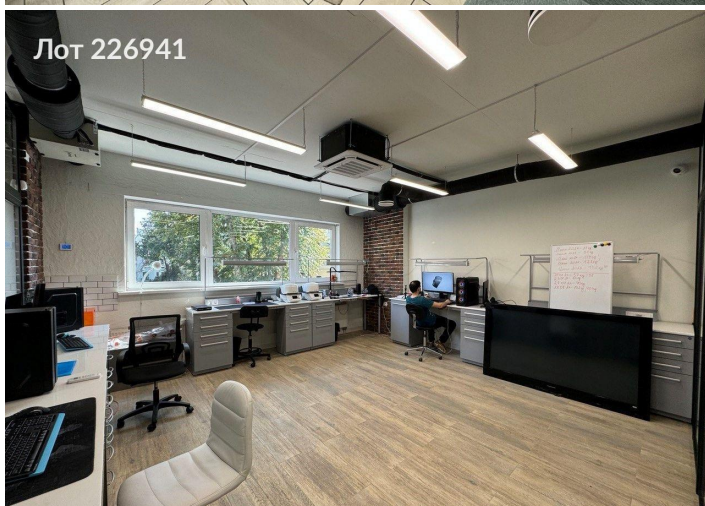
Лот 226941



Лот 226941



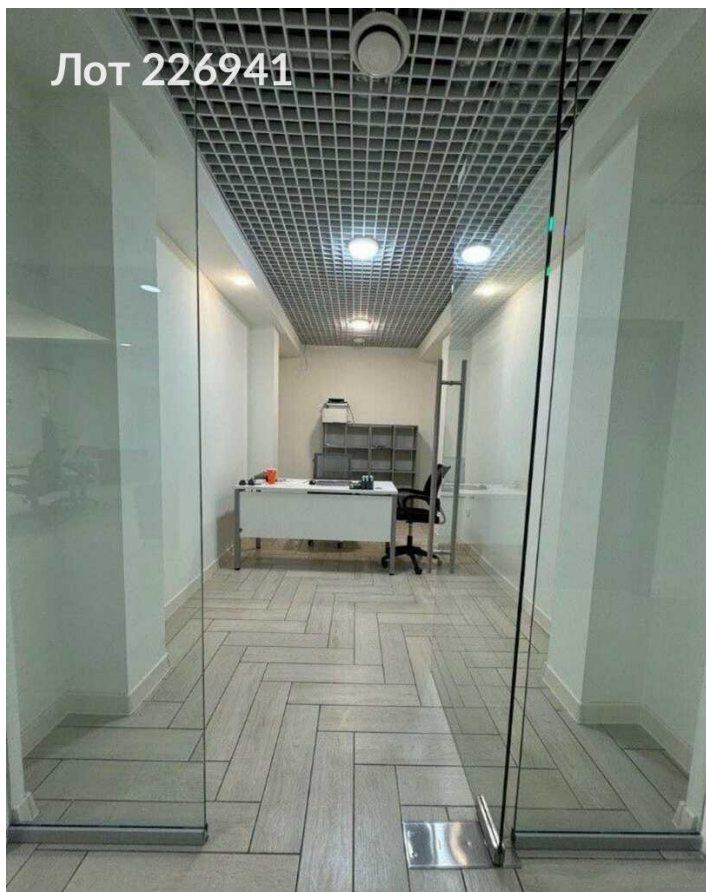
Лот 226941



Лот 226941



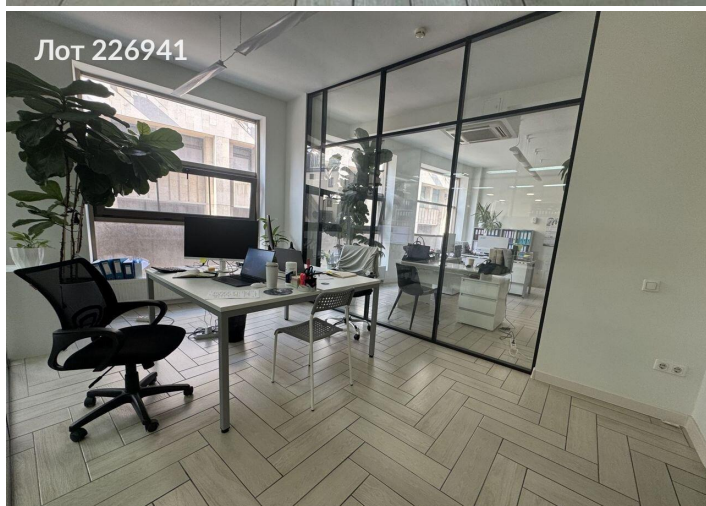
Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941



Лот 226941

